



面積表

【敷地・建築面積】

敷地面積	敷地A	1917.42 m ²
	敷地B	562.81 m ²
	計	2480.23 m ²
建築面積	敷地A	951.918 m ²
	敷地B	00.00 m ²
	計	951.918 m ²
延べ床面積	敷地A	3366.4 m ²
	敷地B	00 m ²
	計	3366.4 m ²

【事務所部門】

御沖縄県教職員共済会	総計	988 m ²
役員室・応接室	91 m ²	
会議室	33 m ²	
休憩室・他	46 m ²	
倉庫	19 m ²	
金庫室	36 m ²	
その他(受付)	19 m ²	
事務所, 御沖縄県教職員互助会	181 m ²	
(計)	425 m ²	
教職員共済生協沖縄県事務所	104 m ²	
御沖縄県教職員共済会	104 m ²	
賃貸部分A	252 m ²	
賃貸部分B	50 m ²	
賃貸部分C	10 m ²	
賃貸部分D	43 m ²	
	以上	

【その他の部門】

大ホール	275 m ²
舞台	74 m ²
中会議室	106 m ²
小会議室	53 m ²
倉庫	44 m ²
パントリー	95 m ²
食堂	345 m ²
給湯室	16 m ²
男女便所	95 m ²
玄関エントランス	229 m ²
エレベーター	53 m ²
ホール・廊下等の共用部分	354 m ²
電気・設備等関連諸室	38 m ²
清掃員控室	20 m ²
警備室	23 m ²
(計)	1,820 m ²

駐車場(敷地B除く)	1,400 m ²
その他	0 m ²
(計)	1,400 m ²
【建ぺい率】	951.918/1917.42×100=49%<60% → OK
【容積率】	
・駐車場を含めた延べ床面積	988+3,220=4,208
	4,208 / 5=841.6
	1,400 - 841.6=558.4
	988+1,820+558.4=3366.4
	3366.4 / 1917.42×100=175.56=176%<200% → OK

ヴォリュームイメージ

以上

